

Số 497/TANDTC - HC  
V/v trả lời đơn đề nghị xem xét  
theo thủ tục giám đốc thẩm

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2014

**THÔNG BÁO**  
**Giải quyết đơn đề nghị**

✓  
Kính gửi: bà Nguyễn Thị Dương Hà  
trú tại: số 24 phố Điện Biên Phủ, phường Điện Biên,  
quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Tòa án nhân dân tối cao nhận được đơn đề ngày 16/10/2013 của Bà đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 538/2011/HC-PT ngày 16/5/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giải quyết việc Bà khởi kiện Quyết định số 2324/QĐ-UB ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh về việc giải quyết tranh chấp đất giữa bà Vũ Thị Duyên và ông Nguyễn Bá Phụng tại số 255/46A Ngô Tất Tố, phường 22 và Văn bản số 307/TANDTC-HC ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân tối cao.

Sau khi nghiên cứu đơn đề nghị của Bà và tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân tối cao có ý kiến như sau:

Nguồn gốc diện tích đất đang tranh chấp giữa gia đình bà Dương Thị Kính và gia đình bà Vũ Thị Duyên là của ông Nguyễn Bá Vại, trước đây là cái ao nhỏ (ao nhỏ có chức năng dẫn nước từ sông vào ao lớn), thuộc thửa số 90 có diện tích 175m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 2 Bộ địa chính phường 22, quận Bình Thạnh (trích tài liệu điều tra theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ).

Năm 1968, ông Vại đã chuyển nhượng 1 phần diện tích đất ao thuộc thửa 90 cho gia đình bà Duyên (không lập giấy mua bán). Năm 1975, ông Vại viết giấy mua bán phần đất còn lại cho vợ chồng bà Kính, có nội dung: “*Tôi có miếng đất, chiều sâu 25m, chiều ngang 60m, có một cái nhà chùa dờ dài 12m, rộng 8m ngăn làm ba phòng....Tôi bằng lòng sang nhà và đất có những cây trồng trên miếng đất nói trên cho bà Dương Thị Kính...với số tiền tương ứng là 600đ (sáu trăm đồng) giải phóng*”.

Ngày 15/12/1983, chị Huỳnh Thị Linh (con dâu bà Kính) thay mặt gia đình bà Kính khi đăng ký quyền sử dụng ruộng đất đã kê khai thửa số 116 với diện tích 684m<sup>2</sup> loại đất thổ và thửa số 91 với diện tích 1064m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm khác theo bản đồ 299.

Ngày 17/12/1983, gia đình ông Phạm Đình Đà (chồng của bà Duyên) đăng ký quyền sử dụng ruộng đất đối với các thửa số 90 với diện tích 320m<sup>2</sup> loại đất ao; thửa số 93 với diện tích 438m<sup>2</sup> loại đất ao và thửa số 92 với diện tích 760m<sup>2</sup> loại đất thổ theo bản đồ 299.

Hơn nữa, theo giấy mua bán và giấy xác nhận thì ông Nguyễn Bá Vại bán cho gia đình bà Kính diện tích đất có kích thước 25m x 60m = 1.500m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, giấy đăng ký ruộng đất (không có diện tích đất đang tranh chấp) của gia đình bà Kính diện tích kê khai là 1.748m<sup>2</sup>, tăng thêm 248m<sup>2</sup>.

Do đó, thấy có đủ cơ sở để xác định diện tích đất thuộc thửa số 90 tờ bản đồ số 02 là của gia đình bà Vũ Thị Duyên.

Vì vậy, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đã ban hành Quyết định số 2324/QĐ-UB ngày 20/11/2001 buộc "*Ông Nguyễn Bá Phụng phải trả lại cho bà Vũ Thị Duyên phần đất (có nguồn gốc là ao thoát nước) diện tích 175m<sup>2</sup> thuộc thửa 90 tờ thứ 2-Bộ địa chính Phường 22, quận Bình Thạnh*" là có căn cứ.

Tại Bản án hành chính phúc thẩm số 538/2011/HC-PT ngày 16/5/2011, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 04/2009/HC-ST ngày 17/12/2009 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh quyết định: "*Bác yêu cầu khởi kiện của bà Dương Thị Kính, ông Nguyễn Bá Phụng đòi hủy bỏ Quyết định số 2324/Đ-UB ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh*" là đúng pháp luật.

Ngày 30/9/2013, Tòa Hành chính Tòa án nhân dân tối cao đã có Văn bản số 307/TANDTC-HC trả lời Bà không có căn cứ để kháng nghị Bản án hành chính phúc thẩm số 538/2011/HC-PT ngày 16/5/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nhưng Bà vẫn tiếp tục khiếu nại. Sau khi nghiên cứu lại đơn khiếu nại của Bà, các tài liệu do Bà cung cấp và hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân tối cao thông báo để Bà biết không có cơ sở kháng nghị bản án hành chính phúc thẩm số 538/2011/HC-PT ngày 16/5/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chánh án TANDTC (để báo cáo);
- Đ/c Chánh tòa THC (để báo cáo)
- Ban thư ký TANDTC;
- Vụ 12- VKSNDTC;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- TAND quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: THC (02), BTK, HSPA, VT. H

**TL. CHÁNH ÁN  
PHÓ CHÁNH TÒA TÒA HÀNH CHÍNH**



**Nguyễn Văn Cường**